

VELKOMMEN

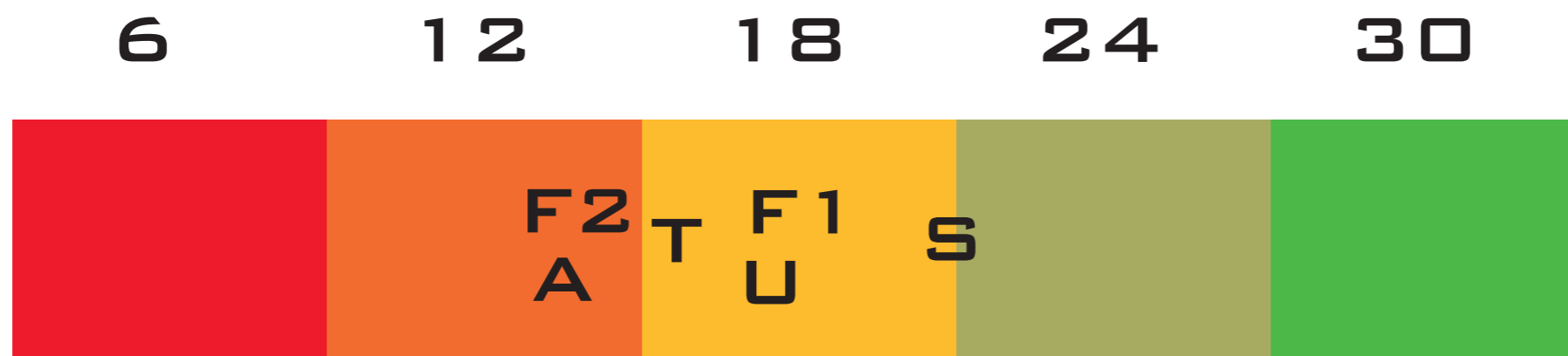


DAGSORDEN

1. OPSUMERING FRA WORK SHOP 2
2. PRÆSENTATION AF TILSTANDSRAPPORT FOR AFD. 16 - BYGNINGERNES FYSISKE TILSTAND.
3. PRÆSENTATION AF EKSISTERENDE LEJLIGHEDSPLANER.
4. GRUPPEARBEJDE MED KOMMENTERING AF PRÆSENTEREDE LEJLIGHEDSPLANER.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 1 - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

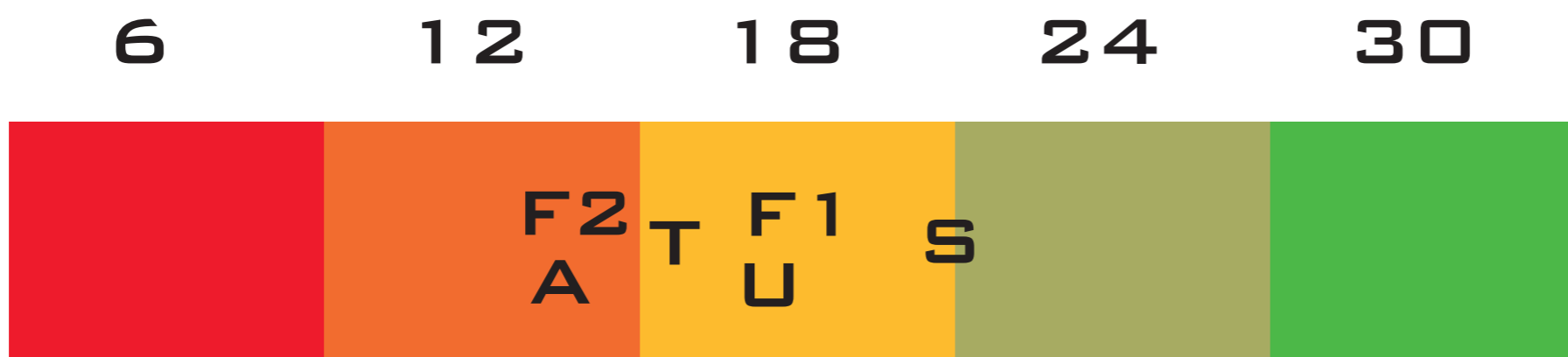
F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



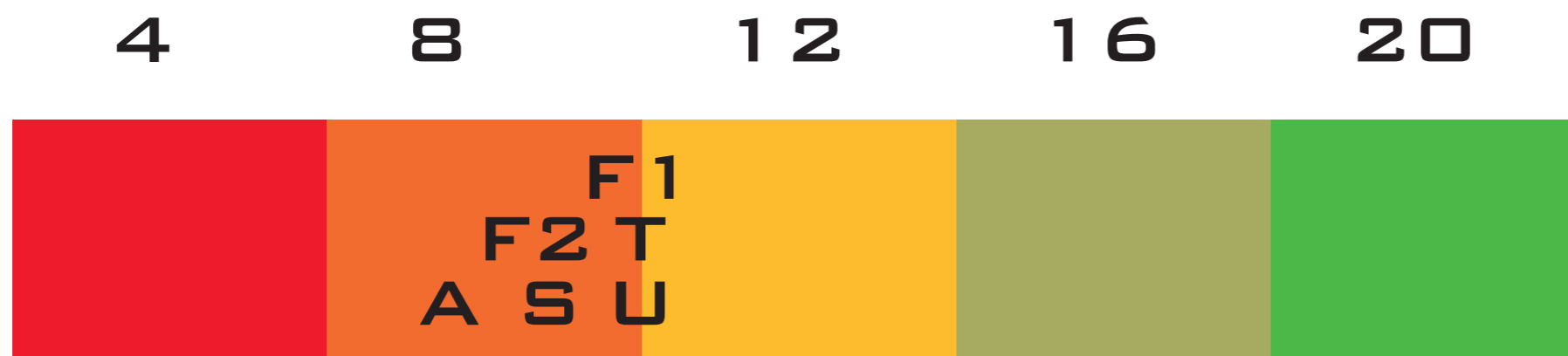
GUL UDTRYKKER EN HALVGOD/HALVDÅRLIG VURDERING AF AGDELINGENS FORHOLD.

DE FORHOLD DER SCORER LAVEST ER: BAD/TOILET, BOLIGENS INDRETNING OG PLANLØSNING SAMT INSTALLATIONER.

ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD. DER BØR KIGGES NRÆMERE PÅ HVORDAN VI SKABER MERE ATTRAKTIVE BOLIGER FOR DISSE ALDERSGRUPPER.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 2 - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

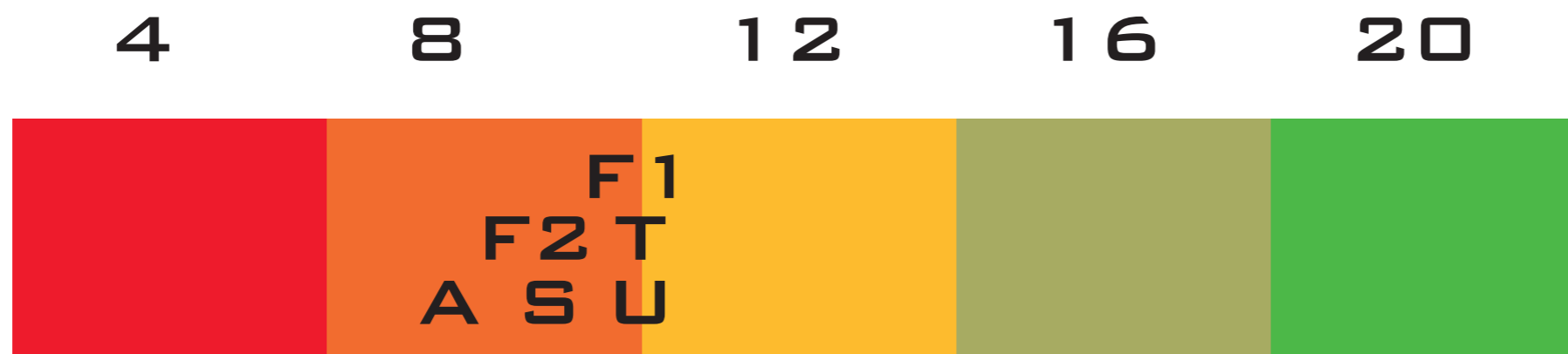
F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 2 - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD.

DET ER FÆLLESHUS OG GRØNNEOMRÅDER FOR FAMILIER MED BØRN OG FOR UNGE DER SCORER LAVEST.

DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ HVORDAN VI SKABER MERE ATTRAKTIVE UDENOMSFACILITETER FOR DISSE ALDERSGRUPPER.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 3 - BOLIGAFDELINGENS SOCIALE FORHOLD



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 3 - BOLIGAFDELINGENS SOCIALE FORHOLD

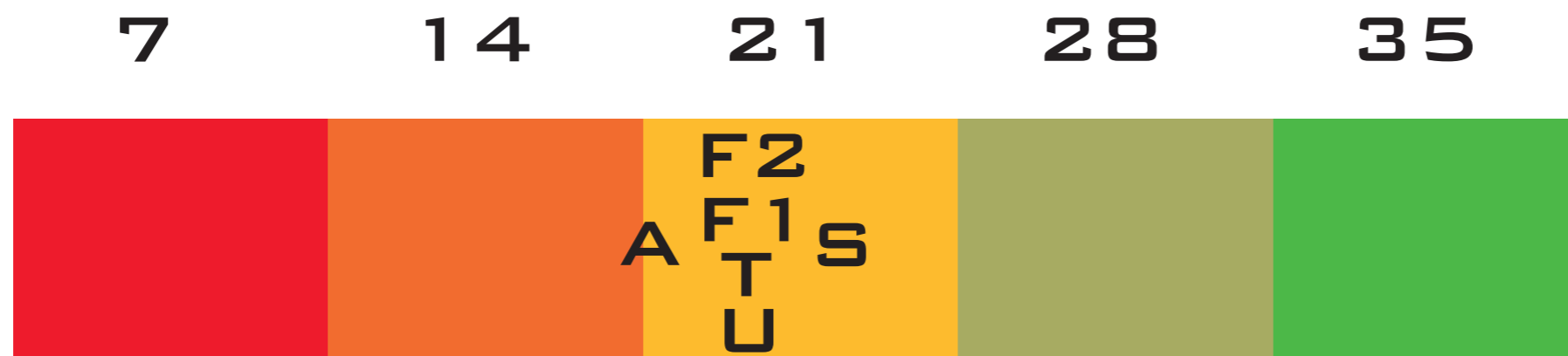


LYSEGRØN ER I DEN POSITIVE ENDE AF SKALAEN.

BEBØERNE FINDER OVERVEJENDE AFDELINGENS SOCIALE FORHOLD ATTRAKTIVE, MEN MÅSKE ER DER NOGET DER KAN FORBEDRES? DET ER BEBØERNES EVNE TIL AT TAGE INITIATIV TIL AT IVÆRKSÆTTE AKTIVITETER I AFDELINGEN DER SCORER LAVEST.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 4 - KONKURRENCEEVNE OG ATTRAKTIONSVÆRDI



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 4 - KONKURRENCEEVNE OG ATTRAKTIONSVÆRDI



GUL UDTRYKKER EN HALVGOD/HALVDÅRLIG VURDERING AF AGDELINGENS FORHOLD.

DE FORHOLD DER SCORER LAVEST ER SAMMENHÆNGEN MELLEML HUSLEJE OG KVALITET SOM BOLIGERNE ER IDAG. DER BØR KIGGES PÅ HVORDAN DER SKABES EN BEDRE SAMMENHÆNG PÅ DETTE OMRÅDE.

VÆRDIER FRA WORKSHOP 2:

- GRILL (STØRRE ALTANER)
- FYSISK ADSKILLELSE (HÆK)
- FÆLLESSKAB/PRIVATHED
- CYKELOVERDÆKNING
KÆLDER OK
+ MERE PLADS I
KÆLDER TIL CYKLER
OG ADGANG BEARBEJDES
- P-PLADSER
- UDENDØRSINVENTAR
- MULTIBANE
- BEPLANTNING OG TRÆER

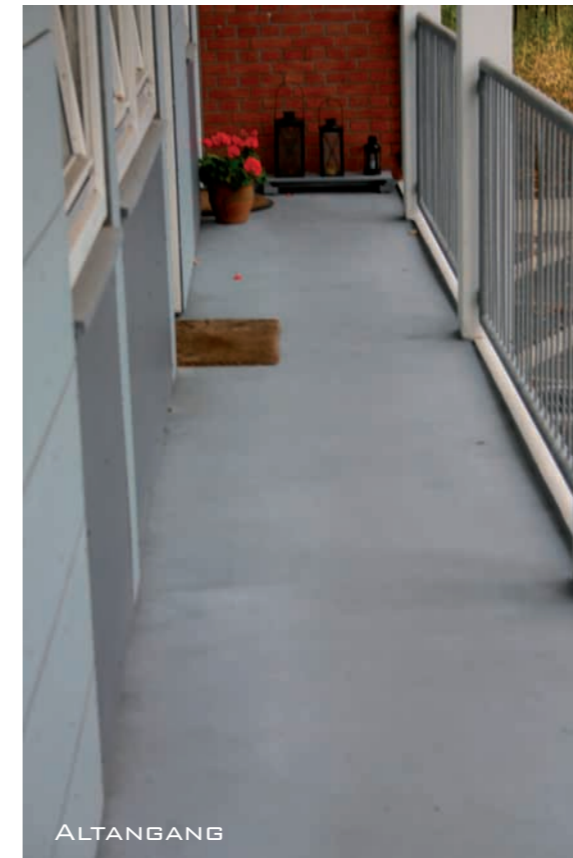


SPILLEPLADE / VÆRDIER - DE GODE IDEER FRA ARBEJDSGRUPPEN



0. 02.04.2012 ÅRSTIDERNE ARKITEKTER

BYGGETEKNISK RAPPORT



BYGGETEKNISK RAPPORT



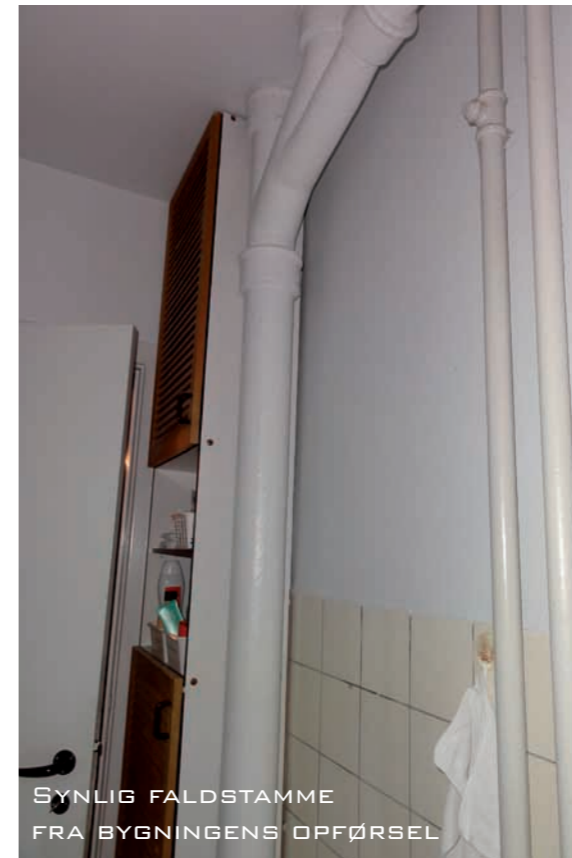
GARAGER



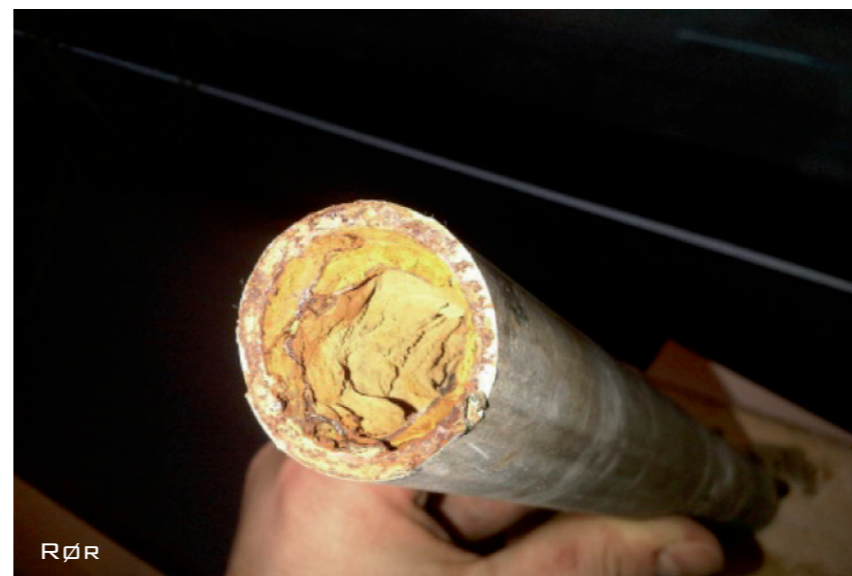
RØR



GRUPPETAVLE
FRA BYGNINGENS OPFØRSEL



SYNLIG FALDSTAMME
FRA BYGNINGENS OPFØRSEL



RØR

VÆRDIKATALOG

- AT ARBEJDE MED VÆRDIER KAN ÅBNE FOR NYE MULIGHEDER
- VÆRDIPRIORITERING SOM ET STYRINGSREDSKAB I PROJEKTERINGSFASEN
- HVILKER VÆRDIER ER VIGTIGST?



KONKRETISERING

- FORDELE OG ULEMPER VED INDRETNINGEN DRØFTES MED BEBOERNE
- ARK/ING. BEARBEJDER ØNSKERNE MHT. ØKONOMI, BYGGETEKNISK OG ARKITEKTUR

TYPE 2A

ULEMPER: KUN 2 VÆRELSER
LILLE OG MØRK GANG (SPILDPLADS)
DER ER BRUGT MANGE M² PÅ SOVEVÆRELSET
ALT FOR LIDT LYSINDFALD TIL GANGEN
MISTER ET VÆRELSE
SKAL IGENNEM STUE TIL KØKKEN
MINDRE SOL PÅ INDSKUDT ALTAN
EN ALMINDELIG TERRASSEDØR
INGEN BADEKAR
STOR FAMILIE MANGLER ET VÆRELSE + GÆSTETOI

FORDELE: STORT KØKKEN MED SPISEPLADS
STORT LYST BADEVÆRELSE
STORT FUNKTIONELT BADEVÆRELSE
KØKKEN TÆT PÅ STUEN
BØRNEVÆRELSER ER RIMELIG STØRRELSE
UDNYTTELSE AF SPILDPLADS I GANG

ØNSKER: SKYDEDØR UD TIL TERRASSE, SOM KAN SKYDES UD FORAN VINDUET
IKKE KØKKEN + VÆRELSE MOD ØST






TYPE 2D



TYPE 3

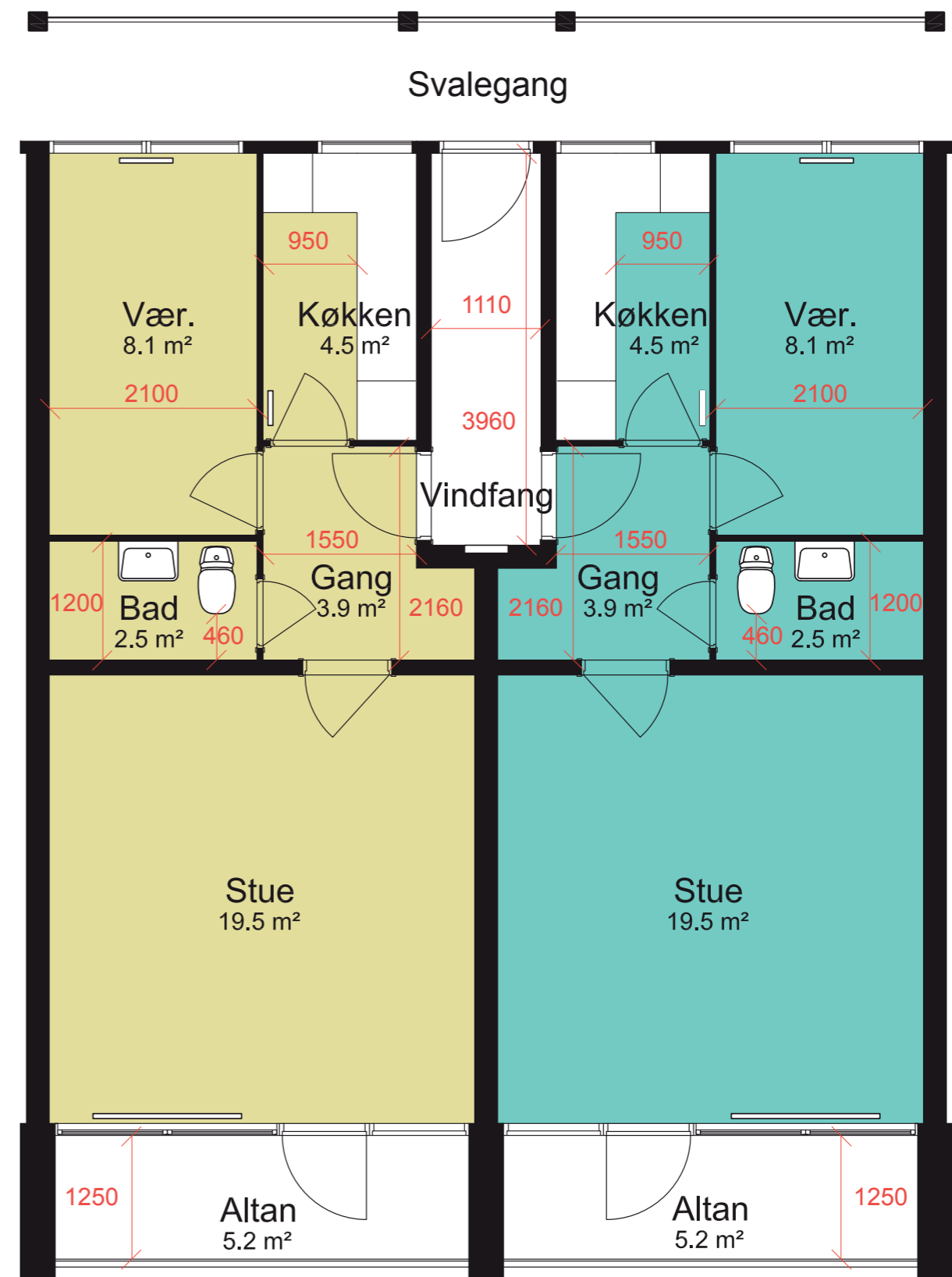
OVERSIGTSKORT

UDVALGTE LEJLIGHEDER

-  1
-  4
-  8



LEJLIGHEDSTYPE 4 2 V - SVALEGANG

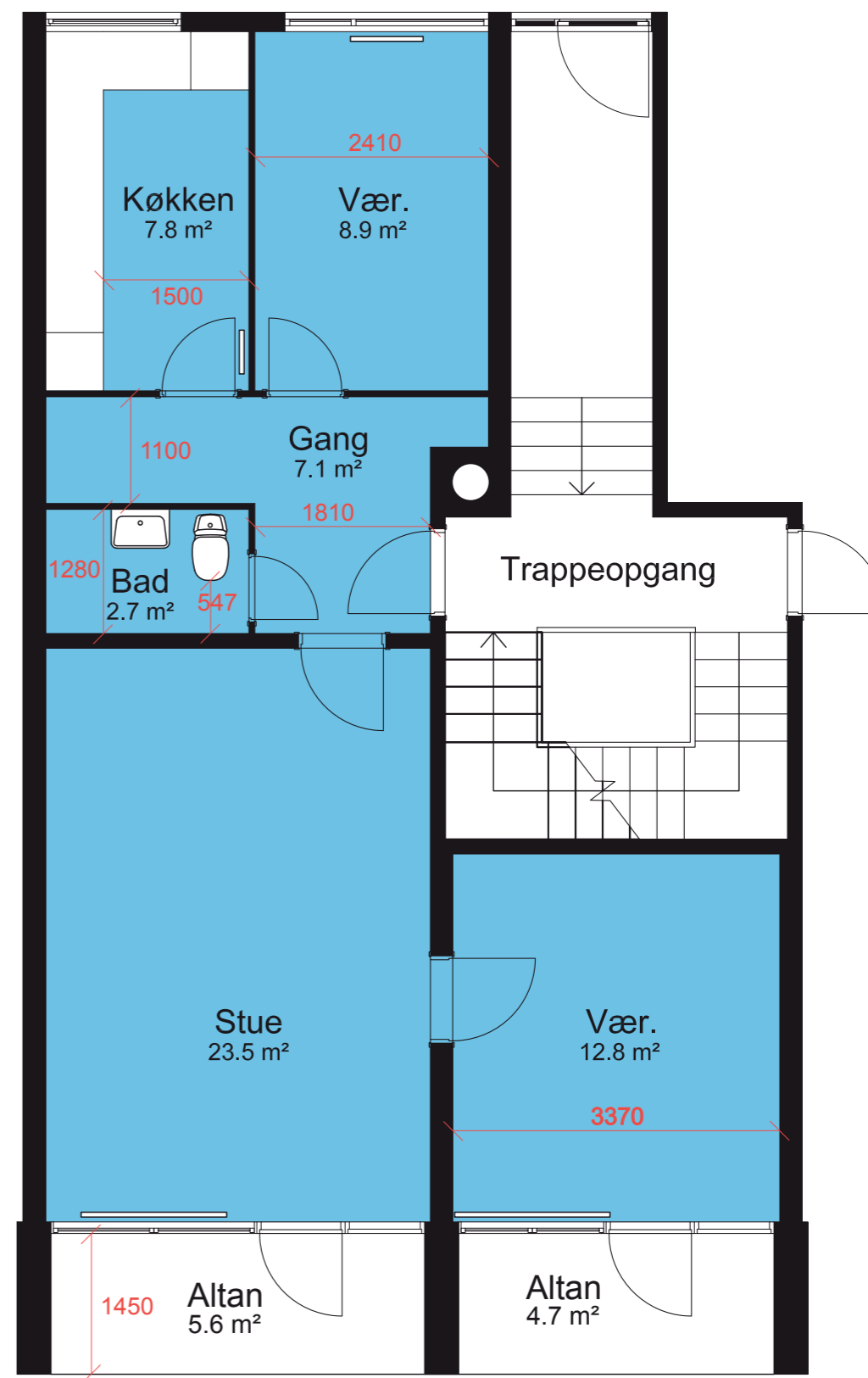


HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

LEJLIGHEDSTYPE 8

3 V

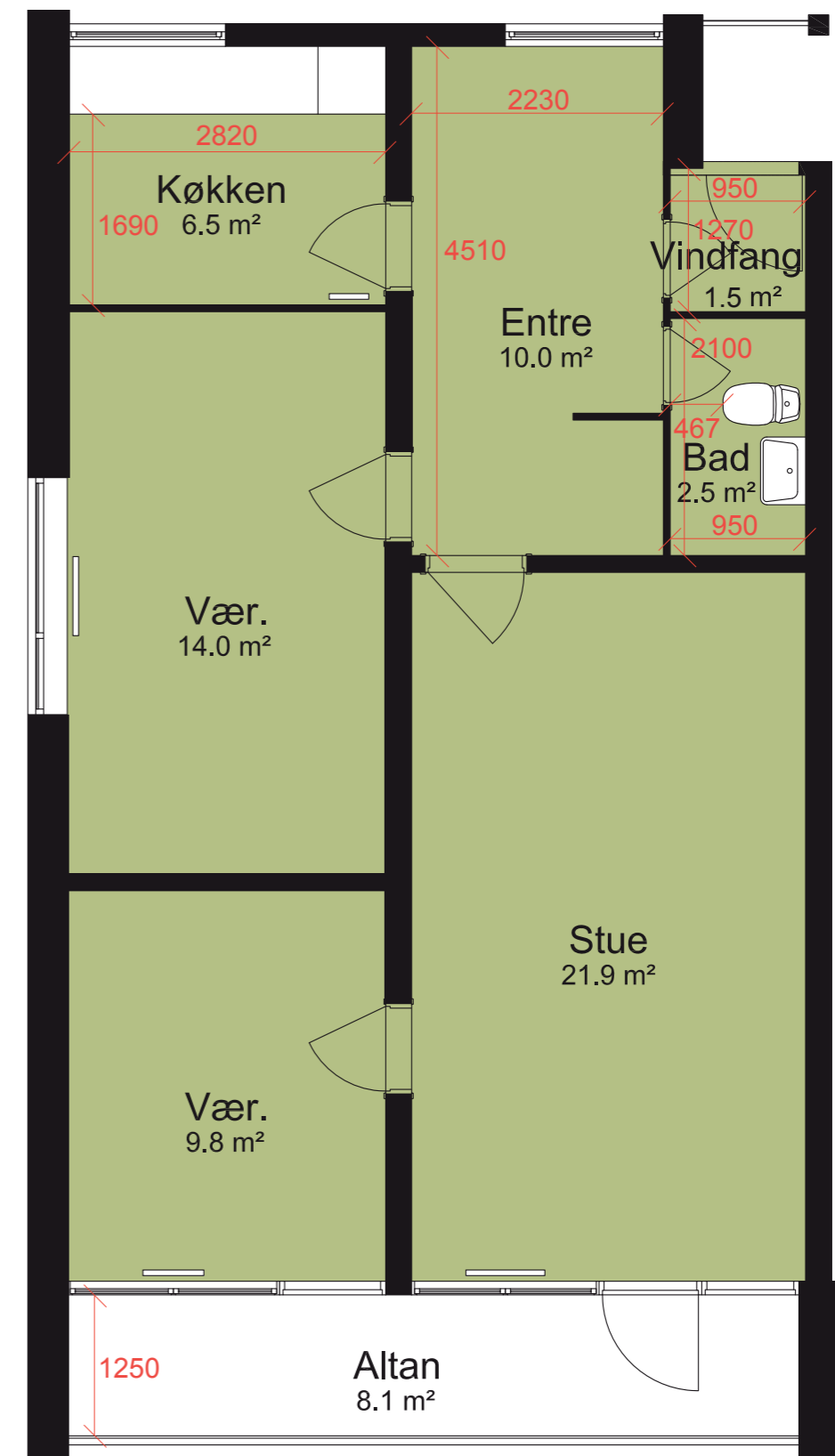


HELHEDSPLAN

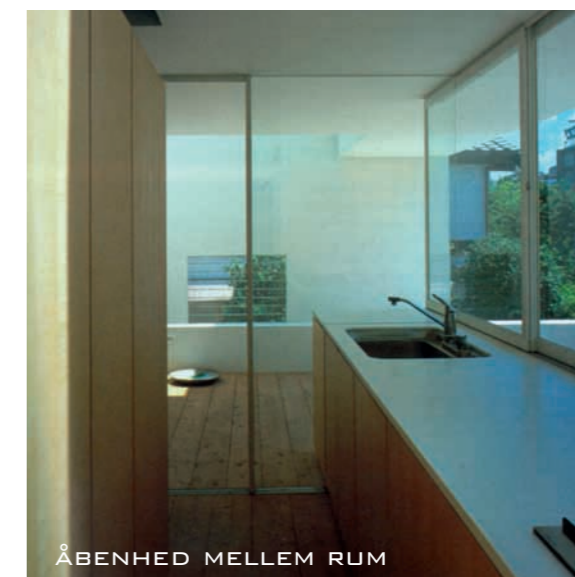
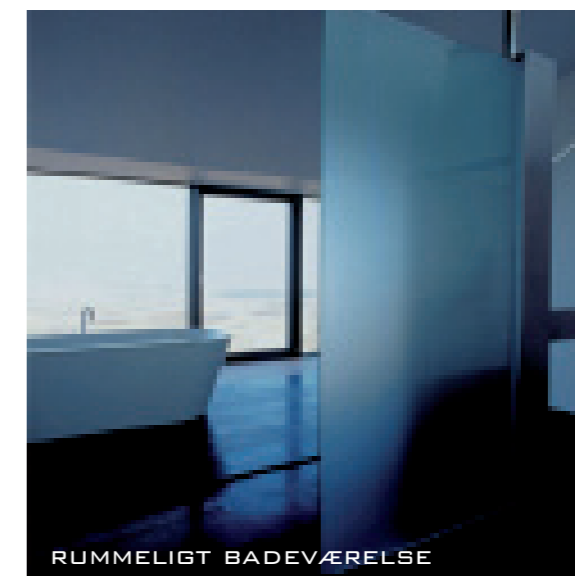
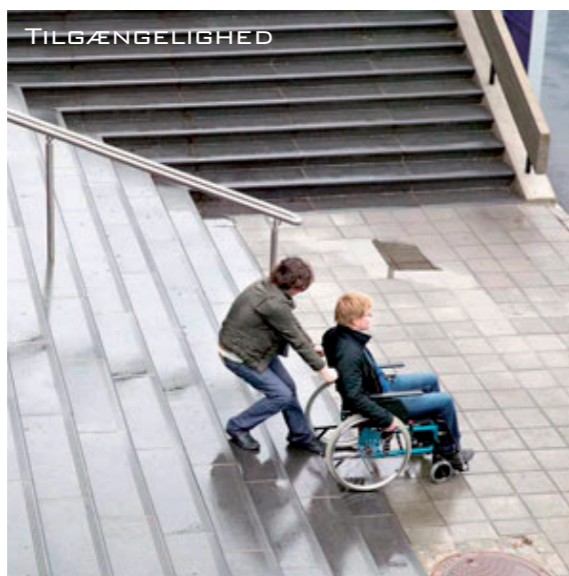
FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

LEJLIGHEDSTYPE 1

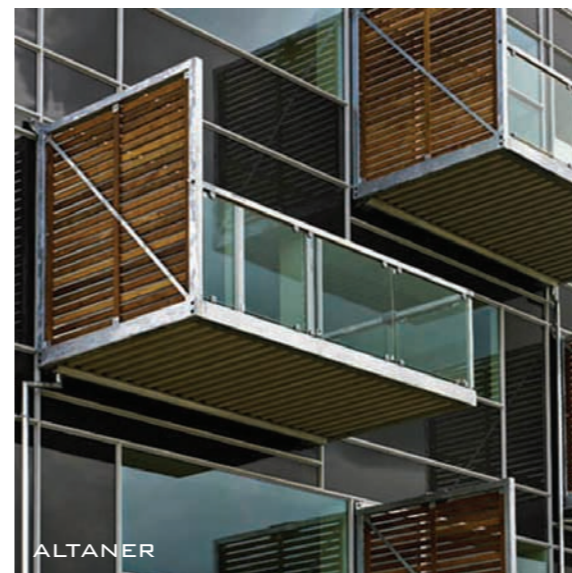
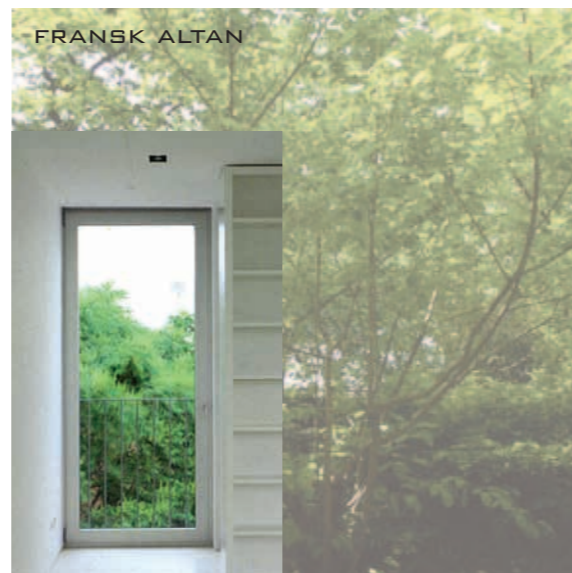
3 V - SVALEGANG



VÆRDIER I BOLIGEN



VÆRDIER I BOLIGEN



VÆRDIER I BOLIGEN

